

Buenos días, Diputado Héctor Ulloa Aguilera y señorita Teresita Ríos

Esperando que hayan tenido unas fiestas patrias en tranquilidad junto a sus seres queridos.

Envió esta carta con actualización de hechos ocurridos estos últimos días, actualmente el caso ya lo saben las familias de los proyectos nueva vida, el laurel y las palmas. Y mas vecinos de otros proyectos se han acercado a nosotros con los mismos problemas hablamos del comité Golondrinas que ese proyecto esta emplazado en Pudahuel sur. Y el Proyecto Barraca que este pertenece al comité tierra nuestra. Que esta en el sector de Pudahuel norte.

En ambos casos el concejal Manuel Ibarra Mondaca ha pedido dineros al comité en forma de comisión de corretaje, pero al igual que en todos los demás proyectos no existe ni factura, ni honorarios de esas tales corredoras.

En el proyecto golondrinas que tiene 330 familias solicito 80 mil pesos a los socios por concepto de corretaje, pero la entidad patrocinante CREAR ASOCIADOS dijo que no se deberían pagar esos dineros por que el terreno lo habían conseguido ellos! Lo que da a suponer que si el proyecto ya se encuentra en construcción y nadie pago esas comisiones. Por lo tanto, los dineros solicitados por el concejal por concepto de corretaje serian falsos.

En el caso del proyecto barraca (tierra nuestra) este tiene 120 familias en las cuales ellos no tuvieron otra opción que depositar los dineros en las cuentas personales del concejal Manuel Ibarra Mondaca. Esto en el periodo Diciembre del 2021 hasta febrero del 2022. Y hasta el día de hoy los dineros no son rendidos, no existe comprobante de tal corretaje y cada vez que un vecino pregunta la respuesta es simple si quiere váyase a otro lugar.

Actualmente 2 vecinos están bajo amenaza uno de ellos es Ricardo Millahueque el cual al preguntar por la rendición de esos dineros lo han tratado de expulsar 2 veces, la directiva del proyecto tierra nuestra encabezada por Solange Palma mano derecha del concejal Manuel Ibarra Mondaca y también compañera de campaña electoral ha hostigado a socios para obligarlos a asistir a actividades políticas, mencionando también en chats de los comité que si no sale x candidatos sus proyectos se verán trancados, y lo peor de todo es que las personas socios del proyecto tierra nuestra como Ricardo Millahueque que piden explicaciones NO las dejan firmar el libro de asistencia. Actualmente nuevamente el concejal está hostigando al comité que expulsen a Ricardo Millahueque.

Ricardo Millahueque acudido a varias instancias de serviu hablando incluso con la funcionaria Lorena Núñez informando lo siguiente.



Ricardo Millahueque Trabajo

Estimada Lorena, buenas tardes.

Disculpa por insistir con este tema que la verdad para mi es muy cansador. El miércoles 27 de septiembre la vi en la reunión con la presentación del proyecto, no la quise molestar ya que era demasiado tarde. Le comento que ese mismo día me entregaron una carta donde habla de mi exclusión del comité Tierra Nuestra con el motivo de inasistencias a asambleas. Por lo tanto, expongo los siguientes datos:

- 1.- En enero del 2022 me acerqué al presidente de la unión comunal de comités de allegados juntos podemos UCCAP para solicitar el comprobante de pago de 311.000 por concepto de pago de comisión por la compra del terreno ubicado en San Pablo con Errazuriz con el cual el comité fue subsidiado para construcción de viviendas (adjunto depósito realizado a cuenta personal)
- 2.- Como respuesta recibí insultos y que el dinero sería devuelto pero que sería expulsado del comité quitándome el subsidio. Por lo cual en forma inmediata fui eliminado del único canal de comunicación e información sobre todo lo relacionado al proyecto (enero 2022).
- 3.- Llamé a la presidenta del comité Solange Palma, sin poder tener respuesta, lamentablemente no tengo registro de esto ya que las llamadas se van eliminando del teléfono. Las veces que fui a su domicilio tampoco salió nadie a atender.
- 4.- Siempre existió la amenaza que quien no cancelaba o no confiaba no podía seguir
- 5.- A la fecha nunca fue presentado comprobante de pago y menos la devolución del dinero.

Quizás pueda haber pagos adicionales, pero creo que dentro del marco legal SERVIU no trabaja con corredores de propiedades y si como comité se debía cancelar algo, se debe presentar comprobante de pago como rendición.

A la reunión del día 27-09, pude ir ya que una socia se me acercó y me dijo que estaba agendada a la cual le consulté a Solange Palma y me confirmó, pero me dijo que no podía firmar.

...



El mensaje de WhatsApp es lo que contenía el correo enviado a Lorena Núñez. SERVIU teniendo conocimiento de aquellas irregularidades no fue capaz de salvaguardar los derechos de los allegados. Y hasta ahora serviu a hecho vista gorda mientras que estas personas hacen su voluntad con los socios. Y dejando el comité tener la autonomía que debería tener. Al parecer nada importa con tal de alcanzar la meta de las viviendas, pero perjudicando a la gente que con esfuerzo logro tener el dinero para aquellos proyectos

por último, diputado solicitamos por este medio tener alguna audiencia con usted diputado Ulloa y si es posible también con los diputados de la comisión de vivienda y el ministro montes. De forma online en el horario que ustedes estimen conveniente. Para explicar el modus operandi que esta haciendo este concejal adicionalmente dar tranquilidad a las familias que Manuel Ibarra no puede despojarlos de sus viviendas.

Hoy los vecinos sienten que el estado les ha fallado en sus derechos han acudido a las instancias correspondientes y no pasa nada. Hacen las denuncias y no queda en nada o se borran por arte de magia. Esperamos con su ayuda poder dar la tranquilidad que la comunidad necesita.

Sobre todo, velar por la protección de los vecinos que están siendo violentados por la familia y cómplices de este mal uso de recursos. Por que como ya expliqué antes los mismos socios del proyecto el laurel que están siendo violentados no pueden pernoctar en sus viviendas o deben estar encerrados ya que las áreas comunes son perfectas para este tipo de personas que buscan imponer su postura de forma violenta.

Dejamos aquí copias de transferencia de 2 socios de tierra nuestra depositaron a las cuentas personales del concejal Manuel Abelardo Ibarra Mondaca. Pero solo del proyecto barraca (tierra nuestra) debe de haber 120 transferencias